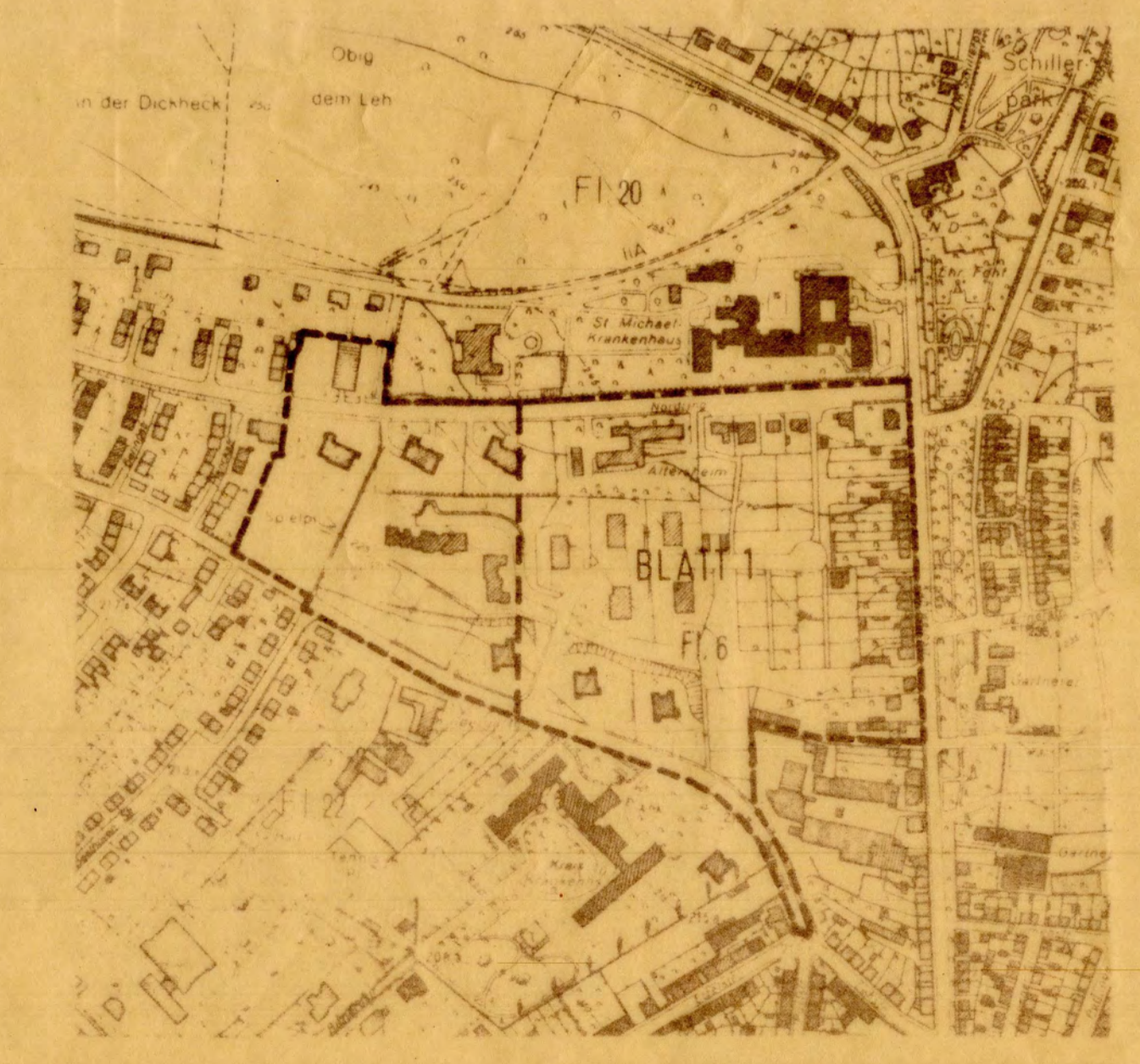


SYSTEMSCHNITT A - A MST 1:200

Planzeichenerklärung nach BBAU 1, 9, 10, BauV und Plan 2 (Satzungswahl)

- Geltungsbereich (§ 9 (1) BauV)
- Reines Wohngebiet (1, 2 BauV)
- Misch-Wohngebiet (1, 4 BauV)
- Mischgebiet (1, 6 BauV)
- ZB der Vollgeschosse als Höchstgrenze (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, §§ 17 (1), (2) und 20 BauV)
- Grundflächenzahl (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, §§ 17 (1), (2) und 19 BauV)
- Geschossflächenzahl (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, §§ 17 (1), (2) und 20 BauV)
- Baulinie (1, 9 (1) Nr. 2 BauV, § 13 (2) BauV)
- Kavalierslinie (1, 9 (1) Nr. 2 BauV, § 13 (1) BauV)
- Grundstücksgrenze (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, § 12 (1), (3) BauV)
- Offene Bauweise (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, § 12 (1), (2) BauV)
- Einzelhäuser (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, § 12 (2), (3) BauV)
- Mehrfamilien (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, § 12 (2), (3) BauV)
- Doppelhäuser (1, 9 (1) Nr. 2 BauV, § 12 (2), (3) BauV)
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 1 BauV)
- Öffentliche Parkfläche (1, 9 (1) Nr. 1 BauV)
- Fußgängerbereich (1, 9 (1) Nr. 1 BauV)
- Stellplätze (priv., § 9 (1) Nr. 4 BauV, § 12 (1) BauV)
- Gemeinschaftsstellplätze (priv., § 9 (1) Nr. 4 und 20 BauV, § 12 (1) BauV)
- Garagen (1, 9 (1) Nr. 4 BauV, § 12 (1) BauV)
- Gemeinschaftsgaragen (1, 9 (1) Nr. 4 und 20 BauV, § 12 (1) BauV)
- Zu beseitigende Anlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, hier Elektrizität (1, 9 (1) Nr. 12 BauV)
- Versorgungsleitung (1, 9 (1) Nr. 13 BauV) K - Wasser, G - Abwasser, P - Fernwärme, T - Fernkälte
- Öffentliche Grünflächen (1, 9 (1) Nr. 15 BauV)
- Private Grünflächen (1, 9 (1) Nr. 15 BauV)
- Kinderspielplatz (1, 9 (1) Nr. 4 BauV)
- Jugendspielplatz (1, 9 (1) Nr. 15 BauV)
- Anpflanzen von Bäumen (1, 9 (1) Nr. 25 a BauV)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (1, 9 (1) Nr. 21 BauV)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Abgrenzung des Maaßes der Nutzung (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, § 1 (4) und § 16 (5) BauV)
- Grundstücksgrenze (vorhanden)
- Grundstücksgrenze (geplant)
- Müllboxen (Sammelplatz)
- Mauer
- Kante
- Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen (1, 9 (1) Nr. 23 BauV)
- Beleuchtung
- Einfahrtsbereiche

- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauV)
- Kinderspielplatz (1, 9 (1) Nr. 4 BauV)
- Jugendspielplatz (1, 9 (1) Nr. 15 BauV)
- Anpflanzen von Bäumen (1, 9 (1) Nr. 25 a BauV)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (1, 9 (1) Nr. 21 BauV)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Abgrenzung des Maaßes der Nutzung (1, 9 (1) Nr. 1 BauV, § 1 (4) und § 16 (5) BauV)
- Grundstücksgrenze (vorhanden)
- Grundstücksgrenze (geplant)
- Müllboxen (Sammelplatz)
- Mauer
- Kante
- Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen (1, 9 (1) Nr. 23 BauV)
- Beleuchtung
- Einfahrtsbereiche



ÜBERSICHTSPLAN MST 1:5000

# BEBAUUNGSPLAN 1/71 - AM LEH - 3. ÄNDERUNG M 1:500

## MITTELSTADT VÖLKLINGEN

- 1. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauV in Verbindung mit § 132 LBO
- 2. Bei den neu zu errichtenden Gebäuden bestimmen sich die Festsetzungen nach den Geschossflächen auf die Vollgeschosse gem. LBO
- 3. Bei vergrößerten Gebäuden sind die Festsetzungen nach den Geschossflächen und die Lage der Geschosse zu bestimmen. Die Festsetzungen nach den Geschossflächen sind bei der Vergrößerung der Gebäude nach den Geschossflächen zu bestimmen.
- 4. Bei der Vergrößerung der Gebäude sind die Festsetzungen nach den Geschossflächen und die Lage der Geschosse zu bestimmen. Die Festsetzungen nach den Geschossflächen sind bei der Vergrößerung der Gebäude nach den Geschossflächen zu bestimmen.

Neu zu errichtende Gebäude sind in den in nach BauV festzusetzenden Höhen, in Form, Farbe und Material aufeinander abgestimmt zu gestalten.

Bei den neu zu errichtenden Gebäuden bestimmen sich die Festsetzungen nach den Geschossflächen auf die Vollgeschosse gem. LBO.

Bei vergrößerten Gebäuden sind die Festsetzungen nach den Geschossflächen und die Lage der Geschosse zu bestimmen. Die Festsetzungen nach den Geschossflächen sind bei der Vergrößerung der Gebäude nach den Geschossflächen zu bestimmen.

Bei der Vergrößerung der Gebäude sind die Festsetzungen nach den Geschossflächen und die Lage der Geschosse zu bestimmen. Die Festsetzungen nach den Geschossflächen sind bei der Vergrößerung der Gebäude nach den Geschossflächen zu bestimmen.

22.01.1987  
05.03.1987  
05.03.1987

*Imwald*

C/4 - 7339/86 Kni / Bu  
(Bernasconi)

*Imwald*

*Imwald*

ansta  
PLATZ 1